


| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета юридического факультета

от «19» июня 2020 г., протокол № 6

Председатель


подпись

С.Ю. Морозов
расшифровка подписи

«19» июня 2020 г.

утверждается в подразделении, реализующем ОПОП ВО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|------------|---|
| Дисциплина | Защита прав на земельные участки |
| Факультет | Юридический |
| Кафедра | Гражданского и предпринимательского права |
| Курс | 4 |

Направление (специальность) 40.03.01 Юриспруденция уровень бакалавриата _____
код направления (специальности), полное наименование

Направленность (профиль/специализация) _____ гражданско-правовой _____
полное наименование

Форма обучения очная, заочная, очно-заочная _____
очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)

Дата введения в учебный процесс УлГУ: «01» сентября 2020 г.



Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20 _____ г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20 _____ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20 _____ г.

Сведения о разработчиках:

| ФИО | Кафедра | Должность, ученая степень, звание |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| Лукиянова Наталья Александровна | гражданского и предпринимательского права | к.ю.н., доцент |

| СОГЛАСОВАНО | СОГЛАСОВАНО |
|---|--|
| Заведующий кафедрой, реализующей дисциплину Морозов С.Ю. | Заведующий выпускающей кафедрой Морозов С.Ю. |
|  подпись / <u>Морозов С.Ю.</u> / расшифровка подписи |  подпись / <u>Морозов С.Ю.</u> / расшифровка подписи |
| « 19 » июня 2020 г. | «19 » июня 2020 г. |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели:

1. формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности защиты прав на земельные участки, основных правовых механизмов охраны окружающей природной среды и рационального природопользования;

2. приобретение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в сфере защиты прав на земельные участки, понимание цели и значение наказания и экономического стимулирования в области охраны окружающей среды;

3. формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения земельных правонарушений.

4. приобретение студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению практических задач.


Задачи:

Задачами данного курса являются

- сформировать у студентов научно-юридическое мышление, умение самостоятельно делать выводы, анализировать коллизии законодательства;
- уяснить значение института защиты прав на земельные участки для обеспечения экономической стабильности государства;
- ознакомиться с состоянием и развитием земельного законодательства России;
- овладеть понятийным аппаратом;
- анализировать судебную практику и понимать ее значение при осуществлении правоприменительной практики.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Защита прав на земельные участки» относится к профессиональному циклу в структуре основных образовательных программ уровня бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», вариативная часть. Требования к знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины определяются предшествующими курсами, на которых непосредственно изучаются такие базовые дисциплины, как теория государства и права, гражданское право, земельное право, экологическое право.


| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

В результате освоения данной дисциплины у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере применения нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения в Российской Федерации, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Для освоения этой дисциплины студенты используют знания, умения, навыки, ранее сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права» «Гражданское право», «Земельное право», «Гражданский процесс».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Код и наименование реализуемой компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций |
|---|--|
| ПК-15 способность толковать нормативные правовые акты | <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации, практику судов и основные доктрины правовой науки, правила толкования нормативных правовых актов; - основные источники земельного права, способы их толкования, действие норм во времени, в пространстве и по кругу лиц; - место земельного права в системе Российского законодательства, разграничение земельного права от смежных отраслей права; - общие положения государственного регулирования земельных отношений, земельного контроля, кадастрового учета земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними; - правильность применения и иерархия нормативно-правовых актов, при участии в земельных правоотношениях иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства; - судебную практику Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, а также судов общей юрисдикции по вопросам, связанным с применением земельного законодательства РФ. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толковать нормативные правовые акты; - квалифицировать земельно-правовую ситуацию, правильно применить к ней соответствующую правовую норму (нормы) и сделать юридически обоснованный вывод о правах и обязанностях участников ситуации. |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |


| | |
|---|---|
| | <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками профессионального толкования нормативных правовых актов; - основными способами использования справочно-информационных компьютерных систем и с их помощью ориентироваться в действующем законодательстве, отслеживать его изменения; - навыками анализа правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; - реализации норм земельного права. |
| ПК-3 способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права | <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации, права человека и механизм их защиты; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять правовые нормы, - составлять юридические документы, - квалифицировать юридические факты; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права. |

4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 2

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах) 72


| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения - очная) | | | |
|--|---|---------------------|---|----|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам | | |
| | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 8 | 9 | 10 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП | 30 | 30 | | |
| Аудиторные занятия: | 30 | 30 | | |
| лекции | | | | |
| Семинары и практические занятия | 30 | 30 | | |
| Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| Самостоятельная | 42 | 42 | | |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|--|--|
| работа | | | | |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | Тестирование, доклад | Тестирование, доклад | | |
| Курсовая работа | | | | |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет) | зачет | зачет | | |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 | | |

* В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, в таблице через слеш указывается количество часов работы ППС с обучающимися для проведения занятий в дистанционном формате с применением электронного обучения.

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения очно-заочная) | | | |
|---|--|----------------------|---|----|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам | | |
| | | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 2 | 8 | 9 | 10 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП | 16 | 16 | | |
| Аудиторные занятия: | 16 | 16 | | |
| лекции | | | | |
| Семинары и практические занятия | 16 | 16 | | |
| Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| Самостоятельная работа | 56 | 56 | | |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | Тестирование, доклад | Тестирование, доклад | | |


| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | |
|--|-------|-------|--|--|
| Курсовая работа | | | | |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет) | зачет | зачет | | |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 | | |

* В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, в таблице через слеш указывается количество часов работы ППС с обучающимися для проведения занятий в дистанционном формате с применением электронного обучения.

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения заочная) | | | |
|---|---|----------------------|---|----|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам | | |
| | | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 2 | 8 | 9 | 10 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП | 6 | 6 | | |
| Аудиторные занятия: | 6 | 6 | | |
| лекции | | | | |
| Семинары и практические занятия | 6 | 6 | | |
| Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| Самостоятельная работа | 62 | 62 | | |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | Тестирование, доклад | Тестирование, доклад | | |
| Курсовая работа | | | | |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет) | зачет | зачет | | |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 | | |

* В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, в таблице через слеш указывается количество часов работы ППС с обучающимися для проведения занятий в дистанционном формате с применением электронного обучения.

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

формате с применением электронного обучения.


4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Форма обучения очная

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний | |
|--|-----------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| Способы защиты прав на земельные участки | 18 | | 8 | | | 2 | 10 | Тестирование, доклад |
| Право собственности на землю | 18 | | 8 | | | | 10 | Тестирование, доклад |
| Иные вещные права на землю | 20 | | 6 | | | 2 | 12 | Тестирование, доклад |
| Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними | 18 | | 8 | | | | 10 | Тестирование, доклад |
| Итого | 72 | | 30 | | | 4 | 42 | |

Форма обучения очно-заочная


| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний | |
|----------------------------------|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| Способы защиты прав на земельные | 18 | | 4 | | | 2 | 14 | Тестирование, доклад |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | | | | |
|--|----|--|----|--|---|----|----------------------|
| участки | | | | | | | |
| Право собственности на землю | 18 | | 4 | | | 10 | Тестирование, доклад |
| Иные вещные права на землю | 20 | | 4 | | 2 | 16 | Тестирование, доклад |
| Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними | 18 | | 4 | | | 16 | Тестирование, доклад |
| Итого | 72 | | 16 | | 4 | 56 | |

Форма обучения заочная

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний | |
|--|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| Способы защиты прав на земельные участки | 16 | | 2 | | | 2 | 14 | Тестирование, доклад |
| Право собственности на землю | 16 | | 2 | | | | 14 | Тестирование, доклад |
| Иные вещные права на землю | 17 | | 1 | | | | 16 | Тестирование, доклад |
| Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные | 19 | | 1 | | | | 18 | Тестирование, доклад |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|----|--|---|--|---|----|--|
| участки и сделок с ними | | | | | | | |
| Итого | 72 | | 6 | | 2 | 62 | |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Тема 1. Способы защиты прав на земельные участки

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Административный способ защиты.
3. Защита прав на землю в судах общей юрисдикции.
4. Защита прав на земельные участки в арбитражных судах.
5. Самозащита прав на земельные участки.
6. Проблемные аспекты защиты прав на земельные участки при причинении «соседского неудобства».

Тема 2. Право собственности на землю


1. Понятие, содержание и формы собственности на землю.
2. Основания возникновения и прекращения прав собственности на землю.
3. Основные требования по купле и продаже земельных участков.
4. Особенности государственной собственности на земельные участки.
5. Разграничение государственной собственности на землю.
6. Муниципальная собственность на землю.
7. Особенности защиты права собственности на земельные участки при их изъятии для государственных и муниципальных нужд.

Тема 3. Иные вещные права на землю

1. Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме собственности).
2. Право аренды земельных участков.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
5. Право безвозмездного пользования земельным участком.
6. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
7. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель.
8. Реформирование системы иных вещных прав на землю.

Тема 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

1. Специфика кадастрового учета земельных участков.
2. Земельные споры, связанные с кадастровым учетом земельных участков.
3. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки.
4. Специфика упрощенной регистрации прав на земельные участки.

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Целями проведения практических занятий (*семинаров*) являются углубление и закрепление теоретических знаний студентов, полученных в ходе самостоятельной работы, совершенствование навыков анализа законодательства, а также проверка степени усвоения изученного материала.

Практические занятия проводятся с целью приобретения студентами навыков в правовом разрешении эколого-правовых вопросов, определения наиболее проблемных сторон законодательства. Семинары по дисциплине «Защита прав на земельные участки» проводятся в форме обсуждения вопросов семинара; выступлений студентов с докладами и сообщениями (рефератами) и их обсуждение; дискуссий; тестирование.

На *практических занятиях* используются такие *методы*, как: обсуждение прикладных вопросов темы; решение задач-казусов; ответы на контрольные вопросы; тестирование.

Для успешного решения в роли юриста — должностного лица задач-казусов студентам необходимо уяснить изложенную в задаче ситуацию и на основе всестороннего толкования земельного законодательства, дать ей юридическую оценку и сформулировать аргументированное решение. Решения могут быть представлены в письменной или устной форме.

При *подготовке к семинару (практическому занятию)* студентам необходимо изучить самостоятельно подготовленный конспект, рекомендованные нормативные правовые акты, основную и дополнительную литературу, подготовить доклад (сообщение, реферат), а также выполнить индивидуальное задание, данное преподавателем. Темы докладов рекомендуются преподавателем. Преподаватель рекомендует только основные нормативные правовые акты, учебные пособия и научные статьи. Другие источники студенты используют по своему усмотрению.

Тема 1. Способы защиты прав на земельные участки (форма проведения – практическое занятие)

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме дискуссии.

Вопросы по темам раздела (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)


1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Административный способ защиты.
3. Защита прав на землю в судах общей юрисдикции.
4. Защита прав на земельные участки в арбитражных судах.
5. Самозащита прав на земельные участки.
6. Проблемные аспекты защиты прав на земельные участки при причинении «соседского неудобства».

Тема 2. Право собственности на землю (форма проведения – практическое занятие)

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме дискуссии.

Вопросы по темам раздела (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Понятие, содержание и формы собственности на землю.

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

2. Основания возникновения и прекращения прав собственности на землю.
3. Основные требования по купле и продаже земельных участков.
4. Особенности государственной собственности на земельные участки.
5. Разграничение государственной собственности на землю.
6. Муниципальная собственность на землю.
7. Особенности защиты права собственности на земельные участки при их изъятии для государственных и муниципальных нужд.

Тема 3. Иные вещные права на землю (форма проведения – практическое занятие)

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме круглого стола.

Вопросы по темам раздела (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме права собственности).
2. Право аренды земельных участков.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
5. Право безвозмездного пользования земельным участком.
6. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
7. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель.
8. Реформирование системы иных вещных прав на землю.

Тема 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними (форма проведения – практическое занятие)

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме дискуссии.

Вопросы по темам раздела (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Специфика кадастрового учета земельных участков.
2. Земельные споры, связанные с кадастровым учетом земельных участков.
3. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки.
4. Специфика упрощенной регистрации прав на земельные участки.

7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ


- не предусмотрены

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

- не предусмотрены


9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

1. Понятие и особенности права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.
2. Субъекты и объекты права собственности на землю.
3. Основания возникновения права собственности на землю.
4. Основания прекращения права собственности на землю.
5. Право частной собственности на землю.

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

6. Соотношение гражданского и земельного законодательства при регулировании земельных имущественных отношений.
7. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
8. Права, обязанности, гарантии, ограничения прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.
9. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
10. Право бессрочного пользования земельными участками.
11. Аренда земельных участков.
12. Право безвозмездного пользования земельными участками.
13. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
14. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, функции, структура, порядок ведения.
15. Землеустройство: понятие, задачи, содержание, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.
16. Охрана земель.
17. Разрешение земельных споров: понятие, классификация и порядок разрешения земельных споров.
18. Уголовно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
19. Административная ответственность за земельные правонарушения.
20. Понятие и состав земельного фонда РФ. Классификация земель по основному целевому назначению.
21. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
22. Возмещение убытков собственникам земельных участков землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.
23. Особенности купли-продажи земельных участков.
24. Особенности оборота земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
25. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
26. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
27. Порядок предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
28. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
29. Способы защиты прав на землю.
30. Административный способ защиты.
31. Защита прав на землю в судах общей юрисдикции.
32. Защита прав на земельные участки в арбитражных судах.
33. Защита прав на земельные участки в третейских судах.
34. Самозащита прав на земельные участки.
35. Проблемные аспекты защиты прав на земельные участки при причинении «соседского неудобства».
36. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

Подготовка студентов к зачету включает три стадии:
самостоятельная работа в течение учебного года (семестра);
непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету;
подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

Подготовку к зачету необходимо целесообразно начать с планирования и подбора нормативно-правовых источников и литературы. Прежде всего, следует внимательно перечитать учебную программу и программные вопросы для подготовки к зачету, чтобы выделить из них наименее знакомые. Далее должен следовать этап *повторения* всего программного материала. На эту работу целесообразно отвести большую часть времени. Следующим этапом является самоконтроль знания изученного материала, который заключается в устных ответах на программные вопросы, выносимые на зачет. Тезисы ответов на наиболее сложные вопросы желательно записать, так как в процессе записи включаются дополнительные моторные ресурсы памяти.

Предложенная методика непосредственной подготовки к зачету может быть и изменена. Так, для студентов, которые считают, что они усвоили программный материал в полном объеме и уверены в прочности своих знаний, достаточно беглого повторения учебного материала. Основное время они могут уделить углубленному изучению отдельных, наиболее сложных, дискуссионных проблем.

Литература для подготовки к зачету обычно рекомендуется преподавателем. Она также может быть указана в программе курса и учебно-методических пособиях.

Однозначно сказать, каким именно учебником нужно пользоваться для подготовки к зачету, нельзя, потому что учебники пишутся разными авторами, представляющими свою, иногда отличную от других, точку зрения по различным научным проблемам. Поэтому для полноты учебной информации и ее сравнения лучше использовать не менее двух учебников (учебных пособий). Студент сам вправе придерживаться любой из представленных в учебниках точек зрения по спорной проблеме (в том числе отличной от позиции преподавателя), но при условии достаточной научной аргументации. Наиболее оптимальны для подготовки к зачету учебники и учебные пособия по земельному праву, рекомендованные Министерством образования и науки.

Нормативные источники должны быть в объеме учебной программы. Хорошим подспорьем здесь могут быть справочные правовые системы.

Основным источником подготовки к зачету является *конспект лекций*. Учебный материал в лекции дается в систематизированном виде, основные его положения детализируются, подкрепляются современными фактами и нормативной информацией, которые в силу новизны, возможно, еще не вошли в опубликованные печатные источники. Правильно составленный конспект лекций содержит тот оптимальный объем информации, на основе которого студент сможет представить себе весь учебный материал.


Следует точно запоминать термины и категории, поскольку в их определениях содержатся признаки, позволяющие уяснить их сущность и отличить эти понятия от других.

В ходе подготовки к зачету студентам необходимо обращать внимание не только на уровень запоминания, но и на степень понимания категорий и реальных юридических проблем. А это достигается не простым заучиванием, а усвоением прочных, систематизированных знаний, аналитическим мышлением. Следовательно, непосредственная подготовка к зачету должна в разумных пропорциях сочетать *и запоминание, и понимание* программного материала.

В этот период полезным может быть общение студентов с преподавателями по дисциплине на групповых и индивидуальных *консультациях*.

10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

обучающихся с учетом формы обучения определяются в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол №8/268 от 26.03.2019г.).


По каждой форме обучения: очная/заочная/очно-заочная заполняется отдельная таблица.

Форма обучения - очная

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.) | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|--|---|---------------|--|
| 1. Способы защиты прав на земельные участки | Проработка учебного материала, тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 10 | Устный опрос, проверка доклада конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль |
| 2. Право собственности на землю | Проработка учебного материала, тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 10 | Устный опрос, проверка |
| 3. Иные вещные права на землю | Проработка учебного материала, тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 12 | доклада конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль |
| 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. | Проработка учебного материала, тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 10 | Устный опрос, проверка |

Форма обучения – очно-заочная


| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.) | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|-------------------------|---|---------------|---|
|-------------------------|---|---------------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | <i>сдаче зачета, экзамена и др.)</i> | | |
|--|--|----|---|
| 1. Способы защиты прав на земельные участки | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 14 | Устный опрос, проверка |
| 2. Право собственности на землю | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 10 | доклада конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль |
| 3. Иные вещные права на землю | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 16 | Устный опрос, проверка |
| 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 16 | доклада конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль |

Форма обучения –заочная

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.) | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|---|--|----------------------|---|
| 1. Способы защиты прав на земельные участки | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 2 | Устный опрос, проверка |
| 2. Право собственности на землю | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 2 | доклада конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль |
| 3. Иные вещные права на землю | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 1 | Устный опрос, проверка |
| 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. | Проработка учебного материала, , тестирование, подготовка доклада, подготовка к сдаче зачета | 1 | доклада конспекта практического занятия, решение |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. | | | тестов, консультирование, самоконтроль |
|--|--|--|--|

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Список рекомендуемой литературы

основная:

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. —316 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Юрайт, 2019. — 255 с. — <https://www.biblio-online.ru/bcode/431090>.


дополнительная:

1. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 498 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-01430-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431126>.
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450416>.
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>.

учебно-методическая:

1. Лукьянова, Н. А. Защита прав на земельные участки : учебно-методический комплекс для студентов юридического факультета (направление бакалавриата 40.03.01 "Юриспруденция") / Н. А. Лукьянова; УлГУ, Юрид. фак., Каф. гражданского права и процесса. - Ульяновск : УлГУ, 2018. - Загл. с экрана. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 953 Кб). - Текст : электронный. - <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/1402>.

Согласовано:

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

Согласовано: И.И. Библиотекарь / Шелухина И.И. / Александр / 22.10.2020
 Должность сотрудника научной библиотеки ФИО Подпись Дата

б) Программное обеспечение

| наименование |
|---------------------------|
| АИБС "MegaPro" |
| Система «Антиплагиат.ВУЗ» |
| Microsoft Office |
| ОС Microsoft Windows |
| Антивирус Dr.Web |
| СПС КонсультантПлюс |

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

- 1.1. **IPRbooks** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / группа компаний Ай Пи Эр Медиа. - Электрон. дан. - Саратов, [2020]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>.
- 1.2. **ЮРАЙТ** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
- 1.3. **Консультант студента** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Политехресурс. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/pages/catalogue.html>.
- 1.4. **Лань** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО ЭБС Лань. - Электрон. дан. - С.-Петербург, [2020]. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>.
- 1.5. **Znanium.com** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Знаниум. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <http://znanium.com>.

2. **КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /Компания «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2020].

3. **База данных периодических изданий** [Электронный ресурс]: электронные журналы / ООО ИВИС. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>.

4. **Национальная электронная библиотека** [Электронный ресурс]: электронная библиотека. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://нэб.рф>.

5. **Электронная библиотека диссертаций РГБ** [Электронный ресурс]: электронная библиотека / ФГБУ РГБ. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://dvs.rsl.ru>.

6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. Информационная система Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Режим доступа: <http://window.edu.ru>

6.2. Федеральный портал Российское образование. Режим доступа: <http://www.edu.ru>

7. Образовательные ресурсы УлГУ:


7.1. Электронная библиотека УлГУ. Режим доступа : <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>

7.2. Образовательный портал УлГУ. Режим доступа : <http://edu.ulsu.ru>

Согласовано: Зав. кат. Гиб / Кочурова И.В. / И.В. /
 Должность сотрудника УИТиТ ФИО Подпись Дата

12.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

Для проведения занятий используется следующее материально-техническое обеспечение: лекционная аудитория, и аудитория для занятий семинарского типа,

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации аудитории (комплект мультимедийного оборудования: ПК, мультимедийный проектор, экран, акустические колонки); помещения для самостоятельной работы оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, и библиотека с читальным залом, укомплектованная в соответствии с существующими нормами.

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

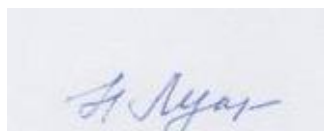
– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации;

- в случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Разработчик



подпись

доцент

должность

Н.А. Лукьянова

ФИО